



Foncière de Normandie : sauver des commerces menacés de disparition

La présence de commerces et services de proximité est une condition essentielle à la vitalité et à l'attractivité des centres-villes. Pour éviter les

Un commerce qui baisse le rideau, c'est un peu de l'âme d'un village ou d'un quartier qui meurt, un mauvais signal envoyé aux habitants comme aux visiteurs.
vire_img_0009.jpg

Trinidad Cador, responsable opérationnelle de la Foncière de Normandie
Proposer des loyers abordables

Une fois que la Foncière, après des études approfondies, a accepté de se saisir d'un dossier, Trinidad Cador commence par visiter les lieux, accompagné

"Dans le cas de l'épicerie de Vexin-sur-Epte, note Trinidad Cador, où le prix d'acquisition était trop élevé car les propriétaires voulaient revendre
épicerie_fonciere_c_pierre_galliot_-_region_normandie-10.jpg

Quelle que soit la solution trouvée, le but ultime est de proposer un loyer abordable. Car sans loyer abordable, pas de repreneur à l'horizon. "Si la

"Nous n'aurions jamais pu reprendre notre commerce sans l'aide de la Foncière et de la mairie, confirme Viviane Clouet. Vu le montant des travaux, les
Restaurer l'attractivité et le lien social

Un commerce qui renaît, ce sont souvent des perspectives de développement qui reviennent. "Quand un commerce ferme, cela a des répercussions plus graves
boulangerie_fonciere_c_pierre_galliot_-_region_normandie-9.jpg,
boulangerie_fonciere_c_pierre_galliot_-_region_normandie-3.jpg,
boulangerie_fonciere_c_pierre_galliot_-_region_normandie-6.jpg

Un nouveau commerce, qu'il soit de première nécessité ou qu'il réponde à des besoins émergents, est aussi et avant tout un facteur de dynamisme, de li boutique_cerise_creations_vire.jpg.jpg

Reprise d'un restaurant de campagne : "La Foncière de Normandie a cru en moi" Ô P'tit Bonne heure, restaurant de campagne à Landisacq (61)., Ô P'tit Bonne heure, restaurant de campagne à Landisacq (61).

Dix-huit mois seulement après sa reprise par Valérie Hamon, l'unique restaurant de Landisacq, 800 habitants, a déjà tout d'une institution locale. Ave bar-restaurant_landisacq_photo_jean-francois_hamon_3.jpg

"Mes clients c'est sacré" L'histoire de Valérie est celle d'un retour à l'entrepreneuriat, largement encouragé par son mari et après une longue parenthèse Ô P'tit Bonne heure, restaurant de campagne à Landisacq (61).

La relance de ce restaurant, c'était le projet de la mairie en partenariat avec la Foncière de Normandie et l'intercommunalité Pays du Bocage. Forte d La Petite surface, épicerie-cantine (mais pas que) à Vexin-sur-Epte, dans l'Eure epicerie_fonciere_c_pierre_galliot_-_region_normandie-16.jpg

A Vexin-sur-Epte aussi, les habitants ont désormais un lieu où se retrouver. Grâce à Laurence Pelletier et Cécile Punzo. "Laurence et moi on se croisa epicerie_fonciere_c_pierre_galliot_-_region_normandie-11.jpg

Enseignante durant une trentaine d'années, Laurence souhaitait en effet changer d'horizon professionnel. "J'avais envie de développer des choses sur l

"On n'avait pas envie d'un lieu où les gens ne font que passer à la caisse" Au terme d'une année de démarches et de négociations, pilotées par la Fonci

epicerie_fonciere_c_pierre_galliot_-_region_normandie-6.jpg, epicerie_fonciere_c_pierre_galliot_-_region_normandie-2.jpg

Aujourd'hui, leur Petite surface est devenue ce qu'elles avaient envie qu'elle soit : un lieu de convivialité, où on vient aussi bien chercher le kilo

"Avant c'était une épicerie traditionnelle, pas vraiment investie dans le relationnel. Les clients y trouvent plus de chaleur et une offre davantage t

La Foncière de Normandie en chiffres, Société d'économie mixte (SEM), la Foncière de Normandie est dotée d'un capital de 5 millions d'€ répartis entre divers actionnaires dont la Région es