



Haras national du Pin

LE DOMAINE DU CHEVAL ROI



© Mélanie GUILLAMOT

DOSSIER DE PRESSE

Septembre 2020

TOURISME VERT et SPORTS EQUESTRES font partie des grands axes de développement du Haras national du Pin. Point d'étape du Grand Projet lancé en 2019.



RÉGION
NORMANDIE



rne

LE DÉPARTEMENT



© David COMMENCHAL



© Mélanie GUILLAMOT

SOMMAIRE

LE CONTEXTE

Un Grand Projet pour
le Haras national du Pin

LE PROJET TOURISTIQUE

1^{ère} destination rurale thématique en France

LE PROJET SPORTIF

Un pôle international des sports équestres

CALENDRIER ET BUDGET

Un programme pluri-annuel



CONTEXTE



UN POTENTIEL INESTIMABLE

Situé dans la **Région du Cheval par excellence** et implanté **au cœur d'un Département nourri et bercé d'une économie équestre** incomparable, le Haras national du Pin se projette aujourd'hui concrètement dans un renouveau global.

L'intention est de redonner tout son lustre à notre sublime Haras national du Pin, véritable vaisseau amiral du savoir-faire équin au temps de sa création.

Economie, Tourisme et Sports équestres représentent les grands axes de développement de ce plan.

Ce Grand Projet est à l'étude depuis plus d'un an.

Avec le concours de **l'Etat, la Région Normandie et le Département de l'Orne** se mobilisent pour mener à bien des investissements nécessaires au **développement de ce « Versailles du Cheval »**.

Une véritable «task force» a ainsi été constituée pour le développement des différents volets du projet : la **SHEMA** assure le rôle d'assistant à maîtrise d'ouvrage, le **Cabinet HORWATH** définit la stratégie de développement touristique, et le cabinet d'architecture **Jean AMOYAL** est en charge de la réalisation du pôle sportif.

En ce mois de **septembre 2020**, l'étude globale est bien avancée et permet de faire **un point d'étape important** sur les 2 premiers axes que sont le **TOURISME et le SPORT**.



© David COMMENCHAL



© David COMMENCHAL



© David COMMENCHAL



© David COMMENCHAL

LE PROJET TOURISTIQUE

1ère destination rurale
thématique de France

www.haras-national-du-pin.com



© David COMMENCHAL



© David COMMENCHAL



© David COMMENCHAL

UNE IDENTITE FORTE ET UNIQUE

Le Haras national du Pin est incontestablement un **patrimoine d'exception**, tant par son histoire, son bâti, l'immensité et la beauté de son Domaine que par sa relation unique au Cheval.

Longtemps salué comme le plus majestueux des Haras Nationaux, il est aujourd'hui venu le temps de lui offrir un autre visage, dans le respect de son ADN, tout en renouvelant sa vocation d'origine.

**Le Haras national du Pin,
1^{ère} destination rurale thématique de France**

DES ATOUTS A CONFORTER

LE CHEVAL

Ce site exceptionnel est le **berceau du cheval par excellence** ; ses infrastructures tant historiques que sportives sont toutes construites autour de lui et pour lui. **Le Cheval** est incontestablement **l'atout fort** du Haras national du Pin.

=> L'ambition est de **renforcer la présence de l'animal** sur le site, dans les paysages et dans une variété d'activités proposées, et ainsi permettre au public d'accéder au Cheval avec plus de facilité. **Diversifier l'offre touristique** et **soutenir la filière** en accueillant les professionnels, est également un objectif posé dans ce Grand Projet.

LA NATURE ET SES PAYSAGES

Sur un domaine de plus de 1000 hectares, le Haras du Pin est **une immensité paysagère** rythmée de haies bocagères, de relief et de forêts.

=> Un paysage idyllique qui deviendra la **1^{ère} destination pour une balade**, des **activités Nature**, une **rencontre avec le Cheval** ou le **spectacle d'un sport équestre** tel que le cross d'un concours complet.



© David COMMENCHAL



© David COMMENCHAL



© David COMMENCHAL

LE PATRIMOINE

Un **patrimoine en héritage**, connu de tous par la **majesté des lieux** et par l'**histoire** qu'il symbolise.

=> Ce patrimoine est à restaurer pour le **préserver du temps** et aussi pour lui offrir de **nouvelles fonctionnalités plus opérationnelles** (par exemple, le Château du Haras accueillera un hébergement haut de gamme).

UN CONCEPT MODERNE

A terme, le **Haras du Pin** deviendra donc la **1^{ère} destination rurale thématique de France** ; une destination de type **RESORT** proposant une offre touristique familiale pour tous les âges, ainsi qu'un tourisme haut de gamme et un tourisme d'affaire. Ce positionnement unique permettra de capter une cible plus large et donc un public plus nombreux.

Un **CONCEPT** et des **PROMESSES** :

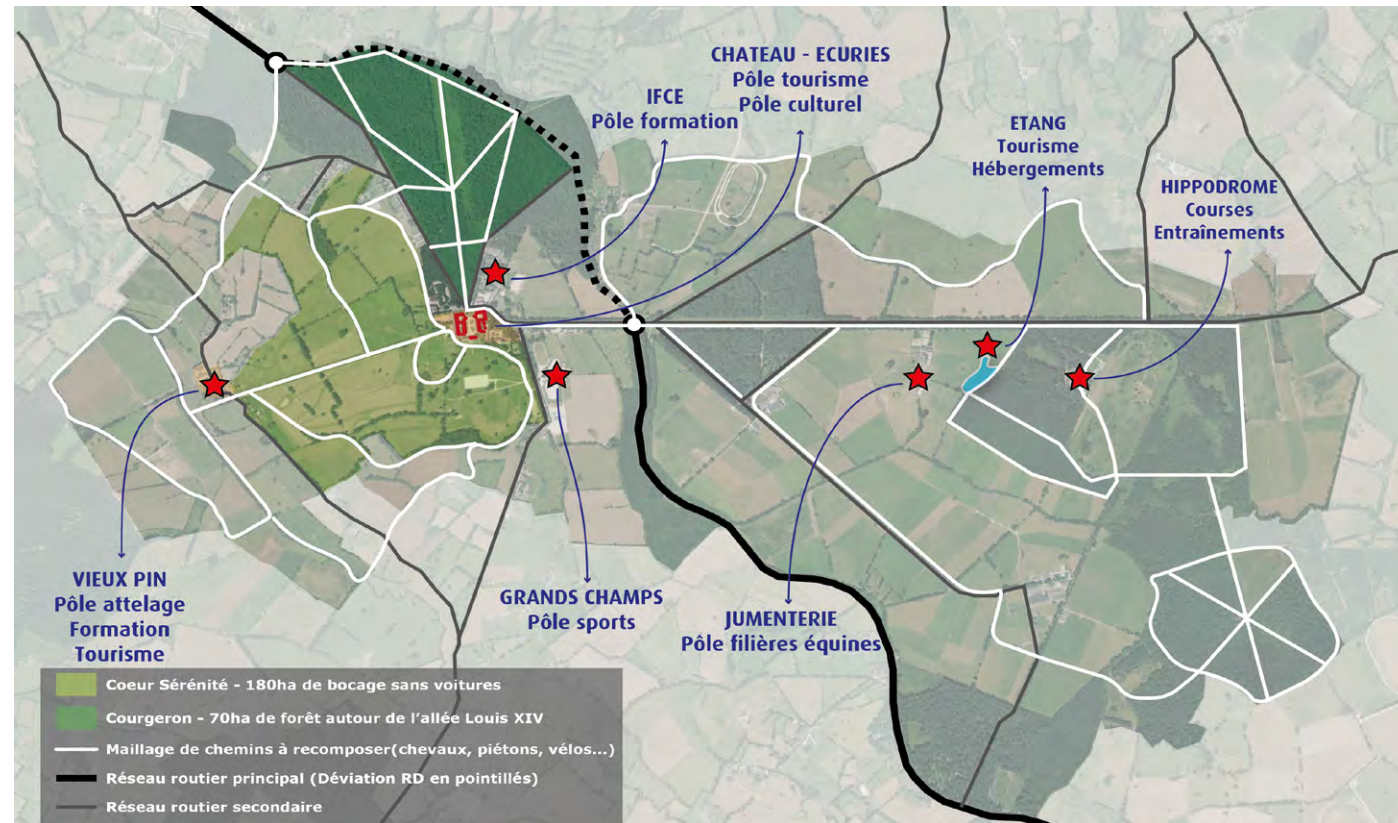
LA NATURE - LA DÉTENTE
LA SÉRÉNITÉ - LE CHEVAL
LE BIEN-ÊTRE - LE PARTAGE

Une ambition touristique qui suppose **2 critères** :

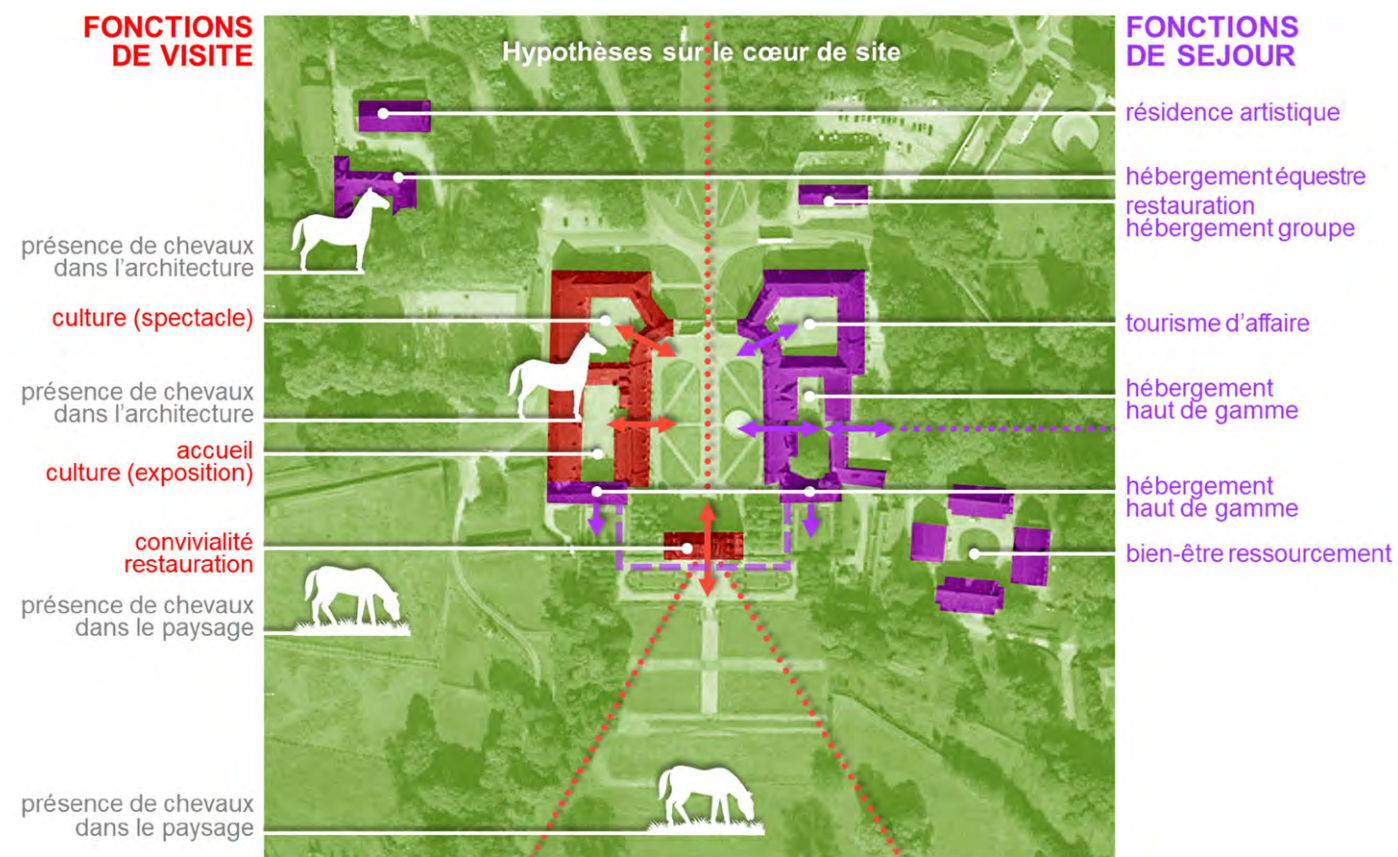
- Offrir une **diversité d'activités** et de **niveaux de gamme**, pour cibler différents publics
- Développer un **projet d'une certaine densité** et dotée de la taille critique **suffisante pour faire destination**



LE PLAN GUIDE



FOCUS SUR LE COEUR HISTORIQUE



UNE OFFRE POUR TOUS



UN
POSITIONNEMENT
UNIQUE
ET
VISIBLE

Sérénité et ressourcement

UNE OFFRE
DIVERSIFIÉE
ET STRUCTURÉE

Activités et loisirs nature



Activités équestres



DES CHEVAUX
SUR L'ENSEMBLE
DU DOMAINE

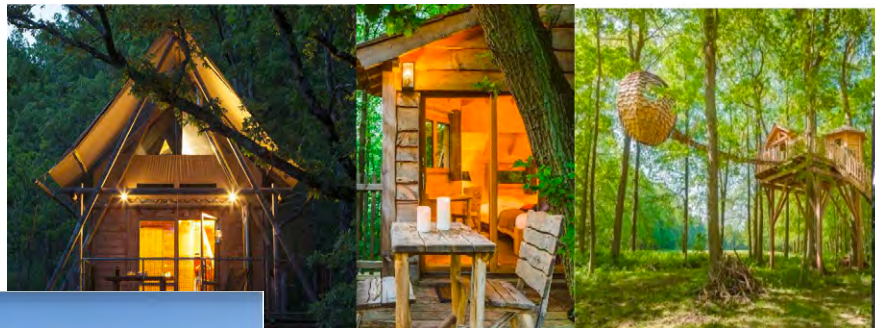


UNE HEBERGEMENT POUR CHACUN



DES LIEUX
DE VIE
ET DE
PARTAGE
POUR
TOUS

HÉBERGEMENT IMMERSIF GLAMPING - GÎTE CHAMPÊTRE



Des offres locatives (gîte champêtre,
hébergement de groupe, résidence de tourisme)

HÉBERGEMENT HAUT DE GAMME ACCUEIL DE GROUPES ET SEMINAIRES



Un hôtel haut-de-gamme lifestyle

TOURISME



UN PROJET SPORTIF

Un pôle international
de sports équestres

www.haras-national-du-pin.com



ALLEE



BÂTIMENT



BOXES

UN SITE EXISTANT À VALORISER

Aujourd'hui, seul site à accueillir des compétitions multidisciplinaires dans l'Orne, le **Haras national du Pin** sera demain - après de grands travaux d'envergure - un site sportif unique, s'imposant comme **une référence à l'international**.

Le site existant accueille déjà, à ce jour, de grandes compétitions de niveau international et l'environnement exceptionnel de la piste de cross en fait, notamment, un lieu unique.

Cependant, les infrastructures nécessitent des investissements pour consolider et **développer son attractivité internationale** et participer à l'offre régionale et départementale de qualité.

Pour conquérir la place de **Pôle international de sports équestres**, candidater demain à des compétitions de niveau supérieur, accueillir chevaux, cavaliers et propriétaires dans des conditions optimales, se positionner comme **Centre de préparation des JO 2024** et diversifier son offre avec de nouvelles activités, le Haras national du Pin programme une **réfection totale de l'espace des « Grands champs »**.

OBJECTIFS SPORTIFS ET ENVIRONNEMENTAUX

L'objectif premier est donc d'améliorer les infrastructures existantes et reconfigurer le site en ayant toujours à l'esprit le respect **des enjeux environnementaux**. Une fois transformé, ce site deviendra ainsi plus vertueux grâce notamment à sa bonne gestion des eaux.

Le projet de revalorisation du site actuel s'appuie sur des trames paysagères historiques faisant son identité et sa majesté. Il prévoit de restaurer et de renforcer l'existant pour s'inscrire dans **une continuité temporelle et paysagère**.

Ainsi transformés, les équipements sportifs du Haras national du Pin deviendront un Pôle international de sports équestres, faisant référence au niveau mondial.



VERS UN FUTUR PÔLE INTERNATIONAL DE SPORTS EQUESTRES

Portée par une vraie ambition sportive à la mesure du site, la reconfiguration du site doit permettre les transformations suivantes :

- La **création de 4 carrières** de dimensions : 120 x 70 - 120 x 60 - 2 de 100 x 50, qui permettront d'accueillir notamment les compétitions d'attelage et de complet, et toutes autres activités proposées au Haras national du Pin.
- L'utilisation des **techniques d'arrosage par subirrigation** pour préserver la ressource en eau et offrir à nos compétiteurs un **sol équestre de « haute performance »**
- La création de **boxes en dur et de grande surface** (4m x 3m) pour le bien-être des chevaux
- La **création de surfaces de stationnement** pour les compétiteurs (VL, vans, PL) et de sanitaires ; des espaces confortables et fonctionnels pour l'accueil des véhicules des compétiteurs avec toutes les commodités
- La création d'un **bâtiment d'accueil pour les professionnels** (staff, jury, compétiteurs) et **pour le grand public**, avec restaurant et locaux loués aux partenaires désireux de proposer des activités commerciales aux visiteurs et compétiteurs, générateur de ressources pour notre établissement



Vue sur la
carrière principale
et la
carrière Furioso



Vue sur
l'allée des
Grands-Champs





LE STATIONNEMENT

une zone de **stationnement suffisamment dimensionnée**

pour prendre en compte les besoins des professionnels :

- 48 places poids lourds
- 48 places VL + van attelé
- 16 places VL

une zone de stationnement pour les besoins lors de **journées de forte affluence**

- 80 places poids lourds
- 150 places VL + van attelé



LES BOXES

une **capacité de boxes** nécessaire pour les compétitions les plus importantes et une dimension de **boxes très confortable**

- 300 boxes fixes (4x3m)
- 200 boxes démontables (4x3m)
- Dalle utilisable pour le stationnement

Aire totale : 15 hectares



Vue sur le futur bâtiment d'accueil du public et des compétiteurs

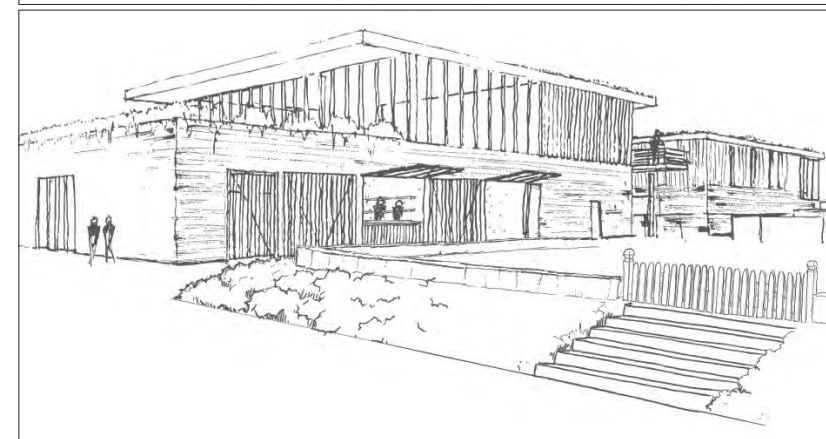
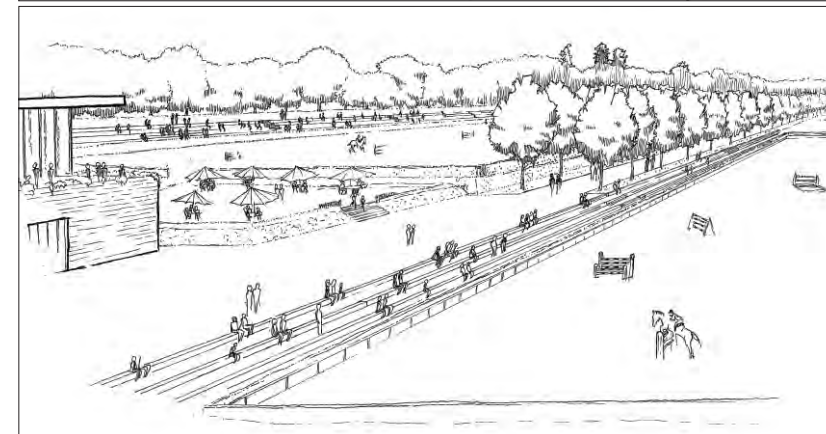
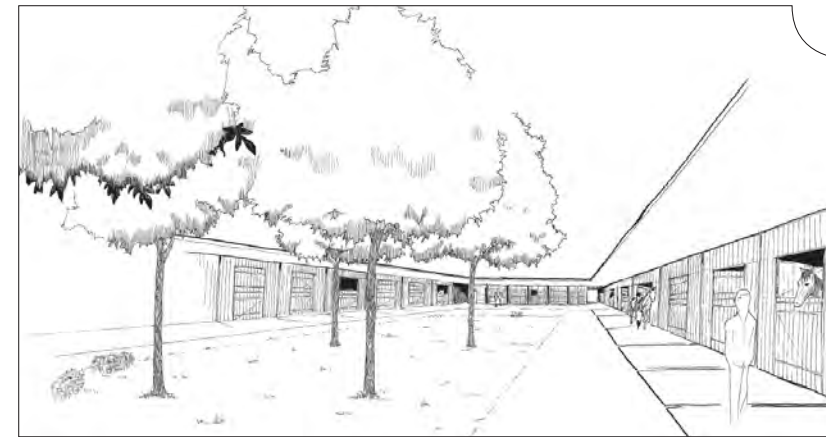




© David COMMENCHAL

CALENDRIER et BUDGET

Un programme pluriannuel



LA MISE EN OEUVRE DU GRAND PROJET

Le Haras national du Pin, maître d'œuvre du Grand Projet, prévoit le calendrier suivant :

Projet sportif / Grands Champs

- Printemps 2020 - désignation de la maîtrise d'œuvre, lancement des études
- Fin 2020 - Dépôt du permis de construire
- Printemps - été 2021 : Autorisations réglementaires, consultation des entreprises
- Automne 2021 - lancement des travaux

Projet touristique

- 2020 - définition de la stratégie, des lieux d'implantation des activités, du montage juridique, du montant des travaux
- 2021 - Mise en concurrence d'opérateurs-investisseurs

LE BUDGET PREVISIONNEL DU PROJET SPORTIF

Budget prévisionnel de l'opération « Pôle international de sports équestres » : 15,4 M€ HT

Financement par le Département de l'Orne et la Région Normandie après mobilisation des autres financeurs (État - Europe - Fonds Eperon).



HARAS NATIONAL DU PIN

CONTACT PRESSE

HARAS NATIONAL DU PIN

Agnès THOMAS – 06 20 41 52 97
communication@agnes-thomas.fr

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE L'ORNE

Pascal HÉBERT – 06 45 33 88 52
hebert.pascal@orne.fr

RÉGION NORMANDIE

CharlotteCHANTELOUP – 06 42 08 11 68
charlotte.chanteloup@normandie.fr

© David COMMENCHAL